

Lån

Långfristiga lån

Nya långfristiga lån kan tas endast vid punkt 8 i "Årsskifte"-checklistan. Varje lån är på 20M och låneperioden är fyra år. Räntan är 10%, d v s 2M per lån och år. Räntan betalas årsvis (punkt 4 i samma checklista). Vid denna tidpunkt, efter att räntan betalats, är det möjligt att betala tillbaka långfristiga lån ifall du inte vill behålla dem hela fyraårsperioden ut.

Banken begränsar de totala lånebeloppen (lång- och kortfristiga) till maximalt fyra gånger det egna kapitalet i den senaste årsredovisningen. Inom denna gräns får endast dubbla det egna kapitalet placeras som långfristiga lån. Resterande belopp ska vara kortfristiga lån, se nedan. Det är en god idé att planera så att maximalt 40M i lån förfaller till betalning samtidigt!

Kortfristiga lån

Nya kortfristiga lån kan tas endast vid punkt 2 i "Varje kvartal"-checklistan. Varje lån är på 20M och kan behållas endast ett år i taget, d v s banken omprövar varje år om du kan behålla lånet i ytterligare ett år.

Räntan är 20%, d v s 4M per lån och år. Räntan betalas kvartalsvis, d v s 1 miljon per lån och kvartal. När ett kortfristigt lån förfaller kan du välja att förhandla med banken om att behålla det i ytterligare ett år. Möjligheten kan också finnas att istället omvandla det till ett långfristigt lån (se ovan).

Att köpa och sälja fast egendom

Tillgängliga fastigheter är Gamla Fabriken (ägs av företaget under år1), Nya Fabriken och Lilla Fabriken.

Att köpa:

En fastighets inköpspris tas från "Kontanter" och placeras i en värdebehållare, som sedan placeras på brädet för fastigheten ifråga. En egendom som har sålts kan återköpas. Inköpspriserna är lika med marknadspriserna: 20M, 18M resp 8M. Värdet av inköpta fastigheter redovisas i Balansräkningen som en ökning av "Fast egendom".

Att sälja:

En fastighet försäljningspris flyttas till "Kundreskontra", fyra kvartal – d v s kolumnen längst till höger, eftersom det tar ett år innan intäkterna från försäljningen kommer in. Intäkterna kan dock inkomma i förskott, delvis eller i sin helhet, via factoring. I Balansräkningen redovisas försäljningssumman som en minskning av "Fast egendom". (Ingen inkomst eller kostnad av försäljningen är inblandad, bara en omfördelning av företagstillgångar).